

## Documentele necesare emiterii certificatului de urbanism

Pentru emiterea certificatului de urbanism, solicitantul - orice persoană fizică sau juridică interesată - trebuie să depună la emitent o documentație cuprinzând:

**a) cererea-tip** (formularul-model F.1 "CERERE pentru emiterea certificatului de urbanism"), în conformitate cu precizările privind completarea acesteia, cuprinzând:

1. elementele de identificare a solicitantului;
2. elementele de identificare a imobilului pentru care se solicită emiterea certificatului de urbanism, respectiv localitate, număr cadastral și număr de carte funciară, în cazul în care legea nu dispune altfel;
3. elementele care definesc scopul solicitării;

**b) planuri cadastrale/topografice**, cu evidențierea imobilelor în cauză, astfel:

1. pentru imobilele neînscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară: plan de încadrare în zonă, la una din scările 1:10.000, 1:5.000, 1:2.000, 1:1.000, 1:500, după caz, eliberat, la cerere, de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară;

2. pentru imobilele înscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară: extras din planul cadastral de pe ortofotoplan și extras de carte funciară pentru informare actualizat la zi, eliberate, la cerere, de către biroul de cadastru și publicitate imobiliară.

**c) documentul de plată a taxei** de eliberare a certificatului de urbanism, în copie.

**Împuternicire notarială:** dacă cererea este depusă de o altă persoană în numele proprietarului, este necesară o procură notarială care atestă acest drept.

Suprafață teren	Taxa, în lei
Până la 150 mp, inclusiv	3
Între 151 mp și 250 mp, inclusiv	3,5
Între 251 mp și 500 mp, inclusiv	4,5
Între 501 mp și 750 mp, inclusiv	6
Între 751 mp și 1 000 mp, inclusiv	7
Peste 1 000 mp	7+0,1 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1000 mp